

## **OBRAZAC 18**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa: **11. St-642/2012**

**Stečajna masa iza FENECH d.o.o. za kupnju i prodaju nekretnina u stečaju**

**OIB: 35069886778**

**Split, Lovretska 10**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.11.2021. DO 25.02.2022.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 11. St-642/2021-2 od 14. rujna 2021., određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza stečajnog dužnika FENECH d.o.o., OIB: 35069886778, Split, Lovretska 10.

Na ispitnom ročištu, održanom kod Trgovačkom sudu u Splitu dana 25. studenog 2021. ispitana je jedina tražbina i to ona stečajnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava u II. višem isplatnom redu u iznosu od 687,04 kuna.

##### **I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju**

Podneskom od 29. studenog 2021. stečajna upraviteljica navela je da iz provedenog postupka proizlazi da će se u ovom stečajnom postupku u cijelosti namiriti vjerovnici viših isplatnih redova, kao i svi troškovi stečajnog postupka, i predložila sudu da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da u zadanom roku prijave svoje tražbine.

Trgovački sud u Splitu u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza FENECH d.o.o., OIB: 35069886778, Split, Lovretska 10, rješenjem pod poslovnim brojem: 11.St-642/2021-24 od dana 29. studenog 2021. pozvao je vjerovnike nižih isplatnih redova stečajnog dužnika, sukladno članku 257. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ), da u zadanom roku prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici.

Posebno ročište za ispitivanje prijavljenih potraživanja vjerovnika nižih isplatnih redova zakazano je za 27. siječnja 2022.

Na ročištu održanom kod naslovnog suda dana 27. siječnja 2022., stečajna upraviteljica je istakla da u roku iz rješenja suda 11.St-642/2021-24 od dana 29. studenog 2021. nije zaprimila nijednu prijavu tražbine.

Stečajna upraviteljica dostavila je sudu dana 22. studenog 2021. Procjenbeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine označene kao kat. čest. 1996 Z.U. 1090 K.O. Sumartin, za 368640/1670400 dijela u vlasništvu stečajnog Stečajna masa iza Fenech d.o.o. u stečaju, OIB: 35069886778, Split, Lovretska 10.

Stečajna upraviteljica stupila je u kontakt sa bivšim zakonskim dužnikom ANTOINE FENECH Malta, Trig San Guzepp, Zabbar 1., te mu uputila dopis na engleskom jeziku dana 1. veljače 2022. radi daljnjeg tijeka stečajnog postupka u svezi unovčenja imovine stečajnog dužnika.

### **Dokaz: *Dopis ANTONIE FENECH***

#### **I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Za sada nije bilo sudskih ili drugih poziva stečajnoj upraviteljici. Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

#### **I.3. Radnici stečajnog dužnika**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

#### **I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena, stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

#### **II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

Materijalna imovina društvo nalazi se u Sumartinu (otok Brač) u vidu zemljišta označena kao kat. čest. 1996 Z.U. 1090 K.O: Sumartin, za 368640/1670400 dijela, iskazana je po ukupnoj nabavnoj vrijednosti u svoti od 440.663,44 kn.

Financijska imovina sastoji se od dugoročnog zajma vlasniku u svoti od 42.000,00 kn.

#### **II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

#### **II.3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razlog**

Nekretnina označena kao kat. čest. 1996 Z.U.1090 K.O: Sumartin, za 368640/1670400 dijela iz razloga što skupština vjerovnika nije donijela odluku o načinu i uvjetima unovčenja stečajne mase.

#### **II.4. Razlučno pravo**

Tijekom stečajnog postupka nisu primljene nikakve obavijesti o postojanju razlučnih prava.

## **II. 5. Izlučna prava**

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

## **II.6. Vjerovnici stečajne mase**

– Trošak kancelarijskog materijala	377,00 kn
– Trošak procjene nekretnine	5.625,00 kn
– Trošak knjigovodstva	4.000,00 kn
<b>DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNE MASE</b>	<b>10.002,00 kn</b>

## **II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka**

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika.

## **II.8. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

## **III. RADNE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

### **III.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 25.02.2022. do 25.05.2022.**

U narednom tromjesečju očekuje se unovčenje imovine stečajnog dužnika.

Split, 25. veljače 2022.

Stečajna upraviteljica:  
Dinka Trumbić